



Les Entreprises J.G. Guimond inc.

Concept efficacité énergétique : LE PROJET DE L'AVENIR

L'AVENIR
40 ANS

Par Bernard Gauthier

Il s'agit d'une première dans la région de Laval : la réalisation d'un projet de construction clés en main dans le cadre d'un concept d'efficacité énergétique. À Terrebonne, Les Entreprises J.G. Guimond (EJG) viennent de compléter la réalisation d'un bâtiment de 9 000 pieds carrés pour le distributeur de palans à câbles Canstahl. Grâce à l'application de normes rigoureuses en matière énergétique, Canstahl recevra sous peu quelque 70 000 dollars en subventions fédérales et de la part d'Hydro-Québec. Chez EJG, ce premier projet illustre parfaitement bien le début d'une nouvelle tendance qui ira en s'accroissant au cours des prochaines années.

Pour en arriver à mettre au point ce nouveau concept, le vice-président de l'entreprise, Éric Guimond, a travaillé très fort. Convaincu des résultats et du bien-fondé de ce changement, il a tout mis en œuvre pour donner une nouvelle orientation à EJG. Aujourd'hui, il a gagné son pari. Son premier client est satisfait et réalisera d'importantes économies énergétiques au fil des ans, ce qui lui permettra d'être plus concurrentiel sur le marché.

En collaboration avec la firme d'ingénierie Terra Concept, EJG a mis au point une série de mesures pour améliorer la gestion et l'utilisation de l'énergie. « Cela consiste à augmenter la valeur de performance de l'enveloppe, de la mécanique et de l'électrique du bâtiment. Pour atteindre cet objectif, il a fallu faire appel à plusieurs techniques », explique Éric Guimond.



*M. Éric Guimond, vice-président EJG et
M. Jean-Guy Lacelle, propriétaire de Canstahl.*

MESURES ÉNERGÉTIQUES

À Terrebonne, ces techniques sont nombreuses. Les murs extérieurs de l'usine sont de type *sandwich Norlam* et ne possèdent qu'un minimum de pond thermique sans être traversés par la structure. Les fenêtres teintées sont de type performant *Low E*, et l'isolation des fondations poursuit son chemin au-dessus des murs afin d'assurer une meilleure performance énergétique. Une couche supplémentaire d'isolant a également été giclée à l'extérieur et sur toutes les parties de la structure pour minimiser les pongs thermiques. Des systèmes d'éclairage haute efficacité, de minuterie, de détecteur de lumière de jour et d'échangeur d'air avec récupérateur de chaleur ont été installés. Concernant la toiture, la pose d'isolant dépasse même les standards de l'industrie.

GÉOTHERMIE

La technique de géothermie consiste à utiliser l'énergie présente dans le sol. Cette énergie, qui provient de la chaleur terrestre, est captée à l'aide d'une thermopompe dans le but de chauffer ou de climatiser un bâtiment.

C'est grâce à l'utilisation de la géothermie que le client obtient la majeure partie de ses subventions. Dans le projet Canstahl, une pompe à chaleur énergétique en boucle verticale fermée a été installée afin d'obtenir une performance inégalée en chauffage et climatisation. La technique de la boucle fermée requiert peu



MARTELLINO
Couvre planchers

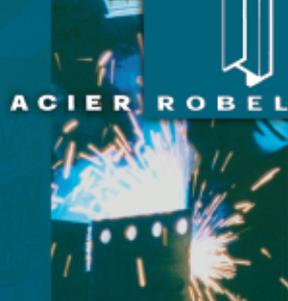
VotreStyle

1529, Autoroute 440, Chomedey, Laval (Québec) H7L 3W3
Tél.: (450) 687-6928 • Téléc.: (450) 687-6510
email: martellino@qc.aira.com

RBQ: 1853-9957-16

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

- Céramique
- Tapis
- Prêlart
- Bois franc
- Plancher flottant
- Tuile de vinyle



ACIER ROBEL INC. Fabricant de structures d'acier et boulons d'ancrage

JEAN HOULD, président

601, boul. Industriel
Saint-Eustache, QC J7R 6C3
Tél.: (450) 623-8449
Téléc.: (450) 623-8562

La STRUCTURE nous la possédons!



Les Entreprises J.G. Guimond inc.

d'entretien et annule les risques de colmatage des canalisations en raison d'impuretés et de bactéries. De plus, tout danger d'assécher ou de contaminer la nappe d'eau souterraine et les utilisateurs locaux est écarté.

Le principe de la géothermie est fort simple à comprendre : il s'agit de puiser l'énergie naturelle dans le sol afin de l'utiliser comme mode de chauffage en hiver et de climatisation en été. « C'est une énergie propre, renouvelable et très écologique, qui est présente partout dans le sol, qui ne coûte rien. Il n'y a que du chauffage d'appoint électrique qui fonctionne par temps froid seulement pendant l'hiver. Contrairement à la plupart des bâtiments industriels et commerciaux, le chauffage au gaz n'est pas présent; il n'y a donc aucune émission de gaz à effets de serre. De plus, l'air évacué du bâtiment passe par un échangeur afin de récupérer

rer l'énergie et de la redistribuer dans le système », précise monsieur Guimond.

Les pompes à chaleur géothermique réduisent jusqu'à 70 p. cent la consommation énergétique en chauffage. Pour la climatisation, les résultats atteignent les 30 à 40 p. cent.

DÉFI RELEVÉ

Le projet de Terrebonne, dont la première pelletée de terre a eu lieu en juin dernier, vient d'être complété. Tout a été réalisé en moins de quelques

mois. Pour Éric Guimond, le défi a été relevé dans les règles de l'art. « Le défi reposait sur quelque chose d'absolument nouveau; il fallait tout orchestrer depuis les sous-traitants jusqu'à la préparation des demandes de subvention, tant au fédéral que chez Hydro-Québec. Nous avons accompli notre travail en un temps record. Nous en sommes fiers. Les moindres détails du projet ont été exécutés selon les exigences du Code Model National de l'Énergie pour les Bâtiments (CMNÉB) », explique monsieur Guimond.

Ce premier projet de un million de dollars n'est pas le dernier. Bien au contraire. Éric Guimond croit qu'avec le réchauffement de la planète, les gaz à effet de serre, la pollution, l'utilisation de l'énergie à meilleur escient et les coûts énergétiques de plus en plus élevés, les gens opteront davantage pour des solutions comme la sienne. « Nous savons qu'il y aura une demande en ce sens au cours des prochaines années, déclare monsieur Guimond. Ce qui nous distingue

de nos concurrents, c'est que nous livrons ce type de produit clés en main. »

DES REVENUS EN CROISSANCE

J.G. Guimond a vu le jour en juillet 1972, alors que le père, Jean-Guy Guimond, a orienté ses activités dans la pose de coffrage. Après quelques



VITRERIE



VITRERIE J.L. INC.

4050, Alfred-Laliberté
Boisbriand (Québec)
J7H 1P8
Tél.: (450) 434-1502
Télééc.: (450) 434-1816
www.vitrieriejil.com

*Fier partenaire de
Les Entreprises J.G. Guimond.*

Depuis 1958



BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Tél. : (514) 381-7456
1-800 669-5573
Télééc. : (450) 669-1478
www.carriereetlefebvre.com
courriel@carriereetlefebvre.com

*Félicitations
à toute
l'équipe !*

625, rue Robert-Élie
(L.D.R.) Laval
(Québec) H7N 3Y9



années, le fondateur diversifie ses activités dans la construction commerciale et industrielle. Ses deux fils, Éric et Jean-Pierre, ont joint les rangs de l'entreprise en 1992. Pendant quelques années, les revenus sont plutôt stables et oscillent autour de 3 millions de dollars. « Depuis quatre ans cependant, notre chiffre d'affaires ne cesse d'augmenter, dit fièrement monsieur Guimond. Notre excellente réputation et notre service de projet clés en main sont les raisons de notre succès. De 4 millions de dollars qu'ils étaient en 2000, nos revenus atteignent plus de 20 millions de dollars en 2005. Nous prévoyons en faire autant l'an prochain. »

Parmi les nombreux projets réalisés, J.G. Guimond s'est particulièrement distinguée dans les secteurs des centres commerciaux, des concessionnaires automobiles, des marchés d'alimentation et des bâtiments à grande surface. L'an dernier, l'entrepreneur général a complété la construction du Complexe Multisports de Laval. Ce projet comportait 140 000 pieds carrés de charpente de bois et 15 000 pieds carrés de charpente d'acier. À cela il faut ajouter neuf arches en bois de 240 pieds de portée pour abriter notamment le terrain de soccer. « Tout ceci a été rendu possible grâce au professionnalisme de notre équipe, de nos sous-traitants et de nos partenaires.

UN AVENIR PROMETTEUR

Selon Éric Guimond, l'économie dans les secteurs commercial et industriel affiche un bon bilan de santé. Cette tendance, dit-il, devrait se poursuivre encore quelques années. Pour lui, Laval est une ville attrayante, en pleine expansion, accessible, avec un bon bassin de population. Elle comporte donc beaucoup d'avantages. « Mais comme toute entreprise, il faut penser à diversifier nos activités et à nous différencier de nos concurrents. C'est pourquoi les projets comportant le concept d'efficacité énergétique nous intéressent au plus haut point. Nous avons fait nos devoirs et sommes maintenant prêts à mettre en application le projet de Terrebonne dès l'année prochaine. C'est là que se situe toute la dynamique. »

Les Entreprises J.G. Guimond, 143 de la Station, Laval (Québec) H7M 3W1.
Téléphone : (450) 663-7155. Télécopieur : (450) 668-8147.

Le Martingal : LE PROJET DE CONDOMINIUMS LE PLUS PRESTIGIEUX À LAVAL



par Bernard Gauthier



MM. André Bourdeau et Yves Boulanger

À Laval, la première phase du projet de construction de condominiums le plus prestigieux jamais réalisé depuis les cinq dernières années sera complétée d'ici l'été prochain. Le Martingal comporte trois phases et représente un investissement total de 35 millions de dollars. Les trois tours d'habitation seront situées à quelques minutes de marche de la future station de métro Montmorency. Ce projet s'adresse tout particulièrement aux baby boomers qui désirent laisser derrière eux l'entretien d'une maison maintenant que leurs enfants ont quitté le nid familial.

JODOIN LAREAU

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

Gaétan Lareau, a.-g.

4650, boul. des Laurentides
Bureau 310
Laval (Québec) H7K 2J4

Téléphone: (450) 625-7580
Télécopieur: (450) 625-3081

Les Entreprises J.G. Guimond inc.

Un partenaire digne de mention !

Notre succès repose sur la performance de nos clients. Aussi sommes-nous fiers de souligner la réussite de ce partenaire digne de mention qu'est Les Entreprises J.G. Guimond inc.

(450) 651-1117 www.cimentstlaurent.com

MAURICE DENIS & FILS INC.

- ENTREPRENEUR
- MÉCANIQUE
- PLOMBERIE
- CHAUFFAGE

Nous sommes fiers
de participer à la construction
« Le Martingal »
et aux projets de l'entreprise
Prescon.

1745, rue Guillet
Laval (Québec) H7L 5B1
Tél.: (450) 687-3840
Téléc.: (450) 682-9026