



DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE 2 (PIERREFONDS) CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



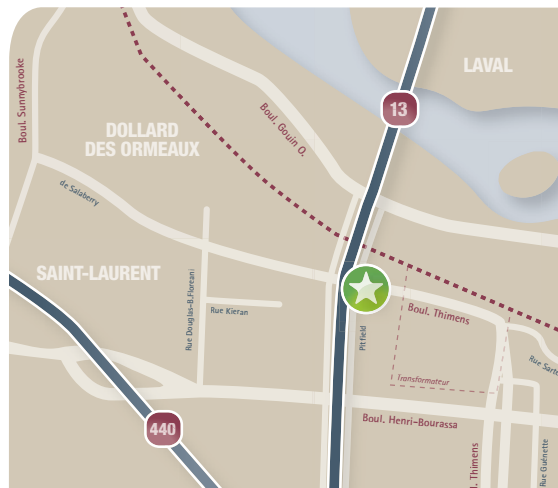
Cette deuxième phase voit naître 4 nouvelles unités totalisant 28 000 pieds carrés, sur un terrain proportionnellement aussi vaste que celui de la phase précédente : 62 500 pieds carrés. Le ruisseau qui le borde, du côté est, est mis en valeur pour donner à l'ensemble un cachet exceptionnel. Architecture et environnement sont ici main dans la main, pour une grande qualité de vie au travail.

AVANTAGES

- Construction 2008
- Accès immédiat à l'autoroute 13 (nord et sud)
- Proximité de l'autoroute 40
- Vaste espace de déchargement et de stationnement
- Aménagement selon vos besoins
- Hauteur de 24' « clair » sous les poutrelles
- Aménagement paysagé très soigné

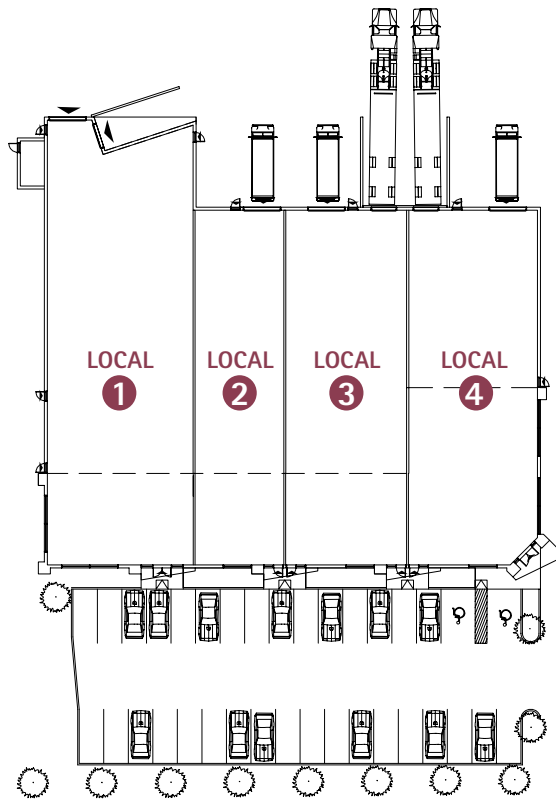
LOCALISATION (PIERREFONDS)

- Boulevard Thimens à Pierrefonds
- Sortie 8 de l'autoroute 13, 1 km au nord de l'autoroute 40
- Accès direct par la rue Pitfield, entre Henri-Bourassa et Guoin





DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE 2 (PIERREFONDS) CONDOMINIUMS INDUSTRIELS



CARACTÉRISTIQUES

DÉVELOPPEMENT GUIMOND PHASE 2 (PIERREFONDS)

MATÉRIAUX À HAUTE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

VITRAGE ABONDANT

ARCHITECTURE HAUT DE GAMME ET MODERNE

ENTREPÔT : HAUTEUR DE 24' « CLAIR » SOUS LES POUTRELLES ET BAIES DE 30' MINIMUM

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT, CLÉS EN MAIN

BÂTIMENT PROTÉGÉ PAR GICLEUR

CHAUFFAGE AU GAZ

QUAIS DE CHARGEMENT ET PORTES DE GARAGE AU SOL

UNITÉS DE 4 500 À 9 000 PIEDS CARRÉS

SUPERFICIE TOTALE 27 477 PIEDS CARRÉS

LOCAL 1 ■ 8 851 PIEDS CARRÉS

LOCAL 2 ■ 4 569 PIEDS CARRÉS

LOCAL 3 ■ 6 183 PIEDS CARRÉS

LOCAL 4 ■ 7 873 PIEDS CARRÉS

SERVICES OFFERTS

- Proposition garantie en 3 jours avec plan d'aménagement
- Service de design et d'architecture
- Aide à la recherche de financement
- Solutions « clés en main »



143, rue De La Station, Laval (Québec) H7M 3W1 // www.ejg.ca
T. 450 663.7155 // F. 450 668.8147 // info@ejg.ca

